

oran

Merkezi ve konforlu yaşam...

Oran Cadde Projesi ile İzmir'in eşsiz körfez manzarasının tadını çıkaracak, Tarihi Asansör ve Dario Moreno Sokağı ile tarihi dokunun keyfini sürebileceksiniz.



İzmir'in merkezinde,
şehri en yaşayan haliyle yansıtan ve
28 adet 2 + 1/3 + 1 daireden oluşan
ORAN CADDE projesi;
size şehir içinde
huzuru vadediyor.



Halil Rifat Paşa Caddesi'ndeki ayrıcalıklı projemiz ORAN CADDE'DE
Siz de yerinizi almak için acele edin!

Göztepe Mah. Mithatpaşa Cad. No:856/1 Konak/İzmir
Tel/Fax: 0232 231 71 11
www.oranmuhendislik.com
bilgi@oranmuhendislik.com

f OranMuhendislik in Oran Mühendislik



1. TİP KAT PLANI



- A** 1) SALON + MUTFAK 27,70 m² - 2) BALKON 4,85m² - 3) YATAK ODASI 15,30 m²
4) E. BANYO 3,60 m² - 5) ANTRE 8,90m² - 6) YATAK ODASI 10,40 m² -
7) BANYO 4,90 m² -
- B** 1) SALON + MUTFAK 24,60 m² - 2) BALKON 4,85m² - 3) YATAK ODASI 14,40 m²
4) BANYO 4,85 m² - 5) ANTRE 5,80m² - 6) YATAK ODASI 9,60 m²
- C** 1) SALON + MUTFAK 29,70 m² - 2) BALKON 4,25 - 3) YATAK ODASI 11,00 m²
4) BANYO 3,60 m² - 5) ANTRE 5,60 m² - 6) YATAK ODASI 11,20 m²
- D** 1) SALON + MUTFAK 33,20 m² - 2) BALKON 3,60 - 3) YATAK ODASI 11,20 m²
4) BANYO 4,50 m² - 5) ANTRE 5,90 m² - 6) YATAK ODASI 10,40 m²

2. TİP KAT PLANI



- A** 1) SALON + MUTFAK 40,70 m² - 2) OTURMA ODASI 15,90 m² - 3) BALKON 6,85 m²
4) ANTRE 10,70 m² - 5) BANYO 3,60m² - 6) YATAK ODASI 8,80 m²
7) YATAK ODASI 17,20 m² - 8) E.BANYO 3,95 m²
- B** 1) SALON + MUTFAK 40,40 m² - 2) OTURMA ODASI 15,90 m² - 3) BALKON 6,85 m²
4) ANTRE 11,10 m² - 5) BANYO 3,60m² - 6) YATAK ODASI 7,70 m²
7) YATAK ODASI 14,75 m² - 8) E.BANYO 3,50 m²
- C** 1) SPOR SALONU 100 m²

DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER

- İzolasyonlu PVC Doğramalar (EgePEN veya WinSA)
- Krom ve Temperli Cam Kombinasyonlu Balkon ve Merdiven Korkulukları
- Antrede Özel Tasarım Vestiyer
- Merkezi Sistem Isıtma Doğalgaz
- Projede Uygun Dairelerde Ebeveyn Banyosu
- Hilton Banyo
- Özel Tasarım Duşakabin ve Akrilik Duş Teknesi
- Islak Hacimler 1. Sınıf Seramik
- İnternet Erişimi Altyapısı
- Özel Tasarım Mutfak
- Mutfak Dolapları Akrilik Kaplama
- Mutfak Tezgahları Quartz Yüzey
- Özel Üretim Mobilya Kapılar
- Özel Üretim Güvenlikli Çelik Kapılar
- Salon, Koridor, Yatak Odaları ve Banyolarda Dekoratif Alçı Tavan
- Siemens Marka Sigorta Sistemleri
- Renkli ve Görüntülü Diafon Sistemi ile Daireler Arası İletişim
- Dairelerde Salonlara Split Klima Altyapısı İçin Drenaj ve Bakır Borulama Sistemi
- Odalar ve Salonda Su Bazlı Saten Boya
- Antre, Banyo ve Ebeveyn Banyolarda Asma Tavan ile Birlikte Spot Aydınlatma
- Tüm Odalar 1. Sınıf Laminat Parke
- Viko Marka Elektrik Priz ve Anahtarları
- Termostatik Vana Kontrollü Radyatörler



- Şehir merkezine yürüyerek 10 dk uzaklıkta
- Tarihi Asansör ve Dario Moreno Sokağı'na 5 dk yürüme mesafesinde
- Üçyol Metro İstasyonu'na 750 m,
- Konak Vapur İskelesi'ne 1,5 km,
- Asansör Tramvay Durağı'na 500 m uzaklıkta

